

Na temelju članka 12. Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“ broj 1/12, 2/12, 4/14 i 3/15), članka 1. Odluke o planu korištenja javnih površina Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:363-01/12-01/03, Ur. broj: 2198/01- 1/4-12-6, od 7. veljače 2012. godine, i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 363-01/15-01/305, Urbroj:2198/01-2-15-2 od 14. svibnja 2015. godine, Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina

1. Predmet natječaja je davanje u zakup javnih površina na području Grada Zadra, za postavu pokretnih naprava za prezentaciju brodskih izleta, štanda (klupe) za prodaju sokova od svježeg voća, i kioska, kako slijedi:

R. b.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 3)	4	Prezentacija brodskih izleta	40.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2015.	5.000,00kn
2.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 6)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2015.	5.000,00kn
3.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 7)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2015.	5.000,00kn
4.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 5)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2015.	5.000,00kn
5.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 6)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2015.	5.000,00kn
6.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 7)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2015.	5.000,00kn
7.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 8)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2015.	5.000,00kn
8.	Obala kralja Petra Krešimira IV	1	5	Prodaja sokova od svježeg voća	13.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 31. 10. 2015.	3.000,00 kn
9.	Kralja Stjepana Držislava (kod glavne pošte)	1 (br.2)	6	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda	108,00 kn mjesečno po m ²	do 31.12.2016. godine	1.944,00 kn

- Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti. (Pravo sudjelovanja na javnom natječaju od red. broja 1. do red. broja 7. imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti pomorskog i obalnog prijevoza putnika ili djelatnost putničke agencije).
- Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Proračun Grada Zadra broj IBAN HR5924070001852000009, sa svrhom uplate „jamčevina“ model HR26, poziv na broj 5738-035-OIB.
Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto na pojedinoj lokaciji.
- Javne površine na lokacijama pod rednim brojem 1., 2., 3., 4., 5., 6., i 7., mogu se dati tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto na lokaciji Obala kneza Branimira i jedno prodajno mjesto na lokaciji Obala kralja Petra Krešimira IV (gat).
Ako se jedan ponuditelj natječe za više prodajnih mjesta na pojedinoj lokaciji i za više od jednog prodajnog mjesta bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup prodajno mjesto za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostala prodajna mjesta će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

5. Detaljne obavijesti o navedenim lokacijama i oznaku na grafičkom prikazu zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, Narodni trg 1, soba broj 16 (prizemlje).
6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj žiro računa za povrat jamčevine,
 - b) original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana,
 - c) oznaku lokacije i broj prodajnog mjesta za koju se daje ponuda u natječaju,
 - d) ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama,
 - e) dokaz o uplaćenju jamčevine (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina)
7. Ponuditelji koji se natječu, moraju imati podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Zadru, do dana javnog otvaranja ponuda.
8. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N. N. 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
9. Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.
Ako nakon donesene odluke o dodjeli javne površine najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu javnu površinu natječaj će se ponoviti.
10. Najpovoljniji ponuditelj za javnu površinu pod red. br. od 1. do 8. koji bude izabran dužan je u roku 8 (osam) dana po primitku obavijesti uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i najpovoljnije ponude u javnom natječaju i zaključiti ugovor o zakupu javne površine. U protivnom smatrat će se da je odustao od ugovora, te gubi pravo na povrat jamčevine.
Najpovoljniji ponuditelj pod red. br. 9., koji bude izabran dužan je sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o dodjeli javne površine. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu javne površine u naznačenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora, te gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Za javnu površinu pod rednim brojem 9., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod javnog bilježnika.
12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD ZADAR
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
s naznakom „za natječaj“ Klasa: 363-01/15-01/305
Narodni trg 1, 23000 ZADAR
preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Grada Zadra, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na gradskoj pisarnici do tog trenutka.
13. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana 29. svibnja 2015. godine, u 10,00 sati, u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1, Zadar.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.
14. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Zadru, do dana javnog otvaranja ponuda.
15. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Grada Zadra.
16. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja.
17. Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.
18. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika kod javnog bilježnika, osim za ugovore o zakupu javnih površina za koje se ugovori plaćanje cjelokupne zakupnine unaprijed.
19. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA